



ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ ОБЛАСТ ВИДИН

с.Чупрене, обл.Видин тел: 09327/2580, факс: 09327/2402

e-mail: ob_chuprene@abv.bg <http://chuprene.com>

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С.ЧУПРЕНЕ**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Ваньо Костадинов Костин - кмет
на Община Чупрене, област Видин

ОТНОСНО : Актуализация на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Чупрене

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ ,

Във връзка привеждане в съответствие на нормите на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Чупрене с тези на Закона за общинската собственост и Закона за собствеността, Ви предлагам да вземете следното решение:

„На основание чл.21 ал. 2, във връзка с чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 37 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет Чупрене допълва Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Чупрене, като създава нов раздел VII „Учредяване право на строеж върху имоти общинска собственост” към Глава четвърта „Разпореждане с имоти и вещи –частна общинска собственост, както следва:

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ЧАСТНА ОБЩНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ VII „Учредяване право на строеж върху имоти общинска собственост”

Чл. 57а /1/ Право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

/2/ Правото на строеж се учредява възмездно или безвъзмездно, безсрочно или за определен срок.

/3/ Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

/4/ С решението по ал. 1 Общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от Общински съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

/5/ С решението по ал. 1 се определят основните условия на сделката:

1. срока на учреденото право на строеж, в случай че правото на строеж се учредява за определен срок;

2. цената на правото на строеж, определена от лицензиран оценител;

3. вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;

4. други условия, незабранени от закона.

/6/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед.

/7/ След влизане в сила на заповедта и извършване на необходимите плащания се сключва договор”.

Чл. 57б /1/ Правото на строеж може да се учреди без търг или конкурс при условията на чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

/2/ Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок.

/3/ Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, Общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

/4/ Правото на строеж се учредява въз основа на решението на Общинския съвет, като в него се определят основните условия на сделката:

1. срока на учреденото право на строеж, в случай че правото на строеж се учредява за определен срок;

2. цената на правото на строеж, определена от лицензиран оценител;

3. вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;

4. други условия, незабранени от закона.

/5/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед.

/6/ След влизане в сила на заповедта и извършване на необходимите плащания се сключва договор”.

Чл.57в /1/ Безвъзмездно право на строеж се учредява при условията на чл. 37, ал. 5 и ал. 6 от Закона за общинската собственост.

/2/ Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок.

/3/ Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

/4/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед и определя основните условия на сделката:

1.срока на учреденото право на строеж, в случай че правото на строеж се учредява за определен срок;

2.вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;

3. други условия, незабранени от закона.

/3/ След влизане в сила на заповедта по ал. 4, се сключва договор”.

МОТИВИ: Допълненията в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Чупрене са направени с цел привеждане в съответствие на нормите на Наредбата с тези на Закона за общинската собственост и Закона за собствеността.

ВАНЬО КОСТИН

Кмет на Община Чупрене