

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С. ЧУПРЕНЕ , ОБЛАСТ ВИДИН

Р Е Ш Е Н И Е № 177

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 16 от 27.02. 2017 ГОДИНА

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Чупрене

I. На основание чл.21 ал. 2, във връзка с чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 37 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет Чупрене допълва Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Чупрене, като:

1. Създава нов раздел VII „Учредяване право на строеж върху имоти общинска собственост” към Глава четвърта „Разпореждане с имоти и вещи – частна общинска собственост, както следва:

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ VII Учредяване право на строеж върху имоти общинска собственост

Чл. 57а /1/ Право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

/2/ Правото на строеж се учредява възмездно или безвъзмездно, безсрочно или за определен срок.

/3/ Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

/4/ С решението по ал. 1 Общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от Общински съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по- малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

/5/ С решението по ал. 1 се определят основните условия на сделката:

1. срока на учреденото право на строеж, в случай че правото на строеж се учредява за определен срок;

2. цената на правото на строеж, определена от лицензиран оценител;

3. вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;

4. други условия, незабранени от закона.

/6/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед.

/7/ След влизане в сила на заповедта и извършване на необходимите плащания се сключва договор.

Чл. 57б /1/ Правото на строеж може да се учреди без търг или конкурс при условията на чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

/2/ Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок.

/3/ Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, Общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

/4/ Правото на строеж се учредява въз основа на решението на Общинския съвет, като в него се определят основните условия на сделката:

1. срока на учреденото право на строеж, в случай че правото на строеж се учредява за определен срок;

2. цената на правото на строеж, определена от лицензиран оценител;

3. вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;

4. други условия, незабранени от закона.

/5/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед.

/6/ След влизане в сила на заповедта и извършване на необходимите плащания се сключва договор.

Чл.57в /1/ Безвъзмездно право на строеж се учредява при условията на чл. 37, ал. 5 и ал. 6 от Закона за общинската собственост.

/2/ Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок.

/3/ Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

/4/ Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед и определя основните условия на сделката:

1.срока на учреденото право на строеж, в случай че правото на строеж се учредява за определен срок;

2.вида, типа, предназначението и други показатели на бъдещото застрояване;

3.други условия, незабранени от закона.

/3/ След влизане в сила на заповедта по ал. 4, се сключва договор.

2. Раздел VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Чупрене става Раздел VIII, а Раздел VIII става раздел IX.

МОТИВИ: Допълненията в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Чупрене са направени с цел привеждане в съответствие на нормите на Наредбата с тези на Закона за общинската собственост и Закона за собствеността.

II. Възлага на кмета на общината изпълнение на настоящето решение .

Гласували 9 съветника:

Поименно гласуване на съветници: „ЗА”, „ПРОТИВ”, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	
Анжело Цветанов Добричов	„ЗА”
Богомил Данчов Станков	„ЗА”
Велислава Миленова Вълчинова	„ЗА”

Георги Емилов Антоу	„ЗА”
Георги Любенон Георгиев	„ЗА”
Иван Антоу Луков	„ОТСЪСТВА”
Илиян Георгиев Тонин	„ЗА”
Людмила Николова Борисова	„ЗА”
Мария Цецкова Тодорова	„ЗА”
Мая Иванова Йолкичова	„ОТСЪСТВА”
Цветан Ангелов Николов	„ЗА”

Предложението се приема с 9 гласа „ЗА”.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧУПРЕНЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛ :

/ Б.СТАНКОВ /