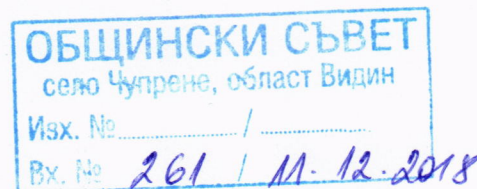


ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ ОБЛАСТ ВИДИН

с. Чупрене, обл. Видин тел: 09327/2580, 2400 факс: 09327/2580,

e-mail: ob_chuprene@abv.bg



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ваньо Костадинов Костин - Кмет на Община Чупрене

Относно : Изработване на проект за изменение на ПУП в обхват УПИ I, кв.62, с.Чупрене, Община Чупрене

Уважаеми Госпожи и Господа Общински Съветници,

Със **Заявление вх.№ 2371 / 16. 11. 2018 г.** Анелия Бориславова Мартинова с адрес: гр.София, бул.“Петко Ю.Тодоров“№1, вх.А, ет.15, ап.119, поиска от Кмета на Община Чупрене разрешение за изработване на проект за изменение на УПИ I от кв.62, отредено за озеленяване, с който да се обособят нови УПИ VI-648, УПИ III-651 и УПИ IV-651 кв.62, с.Чупрене, Община Чупрене.

По действащия ПУП на с. Чупрене, територията на УПИ I, кв.62 с установено предназначение „за озеленяване“.

Изготвянето на проект за изменение на ПУП е с цел промяна предназначението на част от горепосочения имот от „за озеленяване“ в територия с „за жилищно застрояване“, съгласно приложените скици-предложения.

Съгласно ЗУТ - Чл. 62а.

(1) Не може да се променя предназначението на съществуващите озеленени площи или на части от тях в урбанизираните територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2 се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 121, чл.127, ал. 1, от:

1. Министерския съвет по предложение на областния управител - за държавните имоти;

2. общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците - в останалите случаи.

(4) Алинеи 2 и 3 не се прилагат при промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В тези случаи промяната на предназначението се извършва по реда на глава седма, раздел IV.

В конкретния случай е валидна трактовката на чл.62а, ал.4 от ЗУТ

Анелия Бориславова Мартинова е приложила Нотариални актове:

1. №97, том V, рег.№3741, дело №778 от 2017г.; вх.рег.№2479 от 29.12.2017 г., акт№67, том 6, дело №7902017 г. на Агенция по вписванията р.Белоградчик;