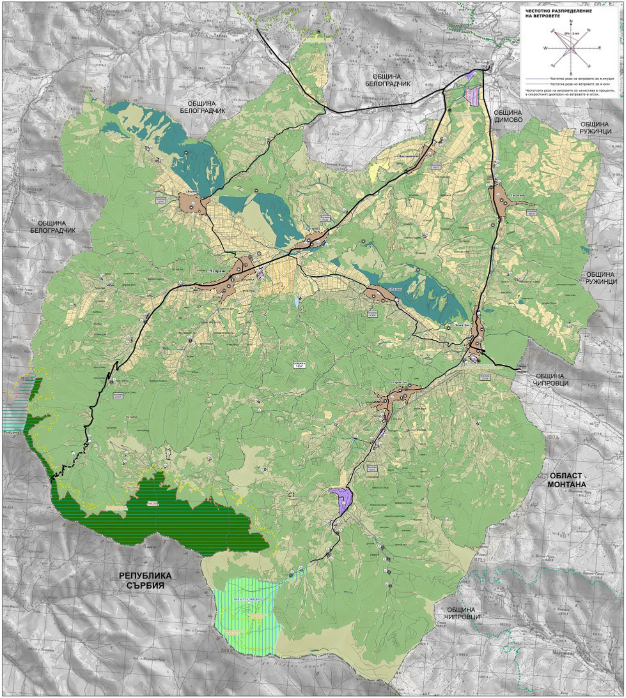
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
М 1:25 000



ЛЕГЕНДА	
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ	
	ДЪРЖАВНА ГРАНИЦА
	ГРАНИЦА НА ОБЛАСТ
	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА
	ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ
	ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ
КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III-ти клас
	ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА
	ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
ПРОЕКТНИ КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III-ти клас
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	
	ЕЛЕКТРОПРОВОД
	ВОДОПРОВОД
	ГАЗОПРОВОД
	СЕРВИТУТИ
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ	
	ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА
	ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА 1
	ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА 1
	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА 1
	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА 2
	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРОРТНИ ДЕЙНОСТИ В ПРИРОДНА СРЕДА
	РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА КУРОРТНИ ДЕЙНОСТИ В ПРИРОДНА СРЕДА 1
	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СПОРТ, АТРАКЦИИ И ДОПЪЛВАЩИ ГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
	ТЕРИТОРИИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО ЗЕМЕДЕЛИЕ
	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, ОВРАЗИ, ЯМИ И ДР.
	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ ВОДНИ ПЛОЩИ
	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ ТРАНСПОТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА
	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ	
	ТЕРЕНИ ЗА ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ
	ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ТЕРЕНИ ЗА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	ТЕРЕНИ ЗА ОБЕКТИ НА НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ	
	ТЕРИТОРИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ
ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ	
	РЕЗЕРВАТ
	ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ
	ПРИРОДНА ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТ
ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА	
	НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА
	НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ
ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ	
	УЧИЛИЩА
	БОЛНИЦИ
	ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА
	ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
	ПОЩИ
	КУЛТОВИ ОБЕКТИ
	БИБЛИОТЕКИ
	СПОРТНИ ОБЕКТИ
	ПОДСТАНЦИИ ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНИ
	ПОМПЕНИ СТАНЦИИ ВОДОСНАБДИТЕЛНИ
	ПОМПЕНИ СТАНЦИИ КАНАЛИЗАЦИОННИ
	ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ - ПРОЕКТ
	МВЕЦ
	НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ
	ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ
	МИНИ И КАРИЕРИ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
I. ТЕРИТОРИИ ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	533,90	1,60	523,90	1,60
2. Общественно-обслужващи функции	3,37	0,01	3,37	0,01
3. Производствени дейности	67,98	0,21	52,67	0,16
4. Складови дейности	30,50	0,09	0,00	0,00
5. Територии с многофункционално предназначение	0,00	0,00	76,74	0,23
6. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	9,05	0,03	9,05	0,03
7. Озеленяване, гробищни паркове и градини	5,43	0,02	5,45	0,02
8. Спорт и атракции	0,75	0,00	0,75	0,00
9. Комунално обслужване и стопанство	24,84	0,07	0,00	0,00
10. Земеделски територии, в т.ч.:	12338,67	37,70	12332,38	37,68
10.1. обработваеми земи - ниви	3430,69	10,48	3279,75	10,02
10.2. обработваеми земи - трайни насаждения	145,45	0,44	145,45	0,44
10.3. необработваеми земи	6772,24	31,29	8756,27	26,75
10.4. територии за алтернативно земеделие	0,00	0,00	148,94	0,45
11. Горски територии, в т.ч.:	17057,28	52,11	17057,28	52,11
11.1. гори	16992,78	51,92	16992,78	51,92
11.2. др. горски	64,50	0,20	64,50	0,20
12. Водни площи	72,45	0,22	72,45	0,22
13. Транспорт и комуникации	311,15	0,95	311,15	0,95
14. Техническа инфраструктура	14,56	0,04	14,56	0,04
II. ДРУГИ ТЕРИТОРИИ				
15. Скали, пясъци, оврази, ями и др.	1091,97	3,34	1091,97	3,34
16. Природни забележителности	0,24	0,00	0,24	0,00
17. Резервати	1179,48	3,60	1179,48	3,60
18. ОУП ТСЖ "Миджур" (площ с припокриване)	593,15	1,81	593,15	1,81
ОБЩА ПЛОЩ	32731,38	100,00	32731,38	100,00
III. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А. За природозащита - защитени територии и защитени зони	32731,38	100,00	32731,38	100,00
Б. За опазване на културното наследство	0,00	0,00	3,00	0,01
В. Територии с особена териториалноустройствена защита	0,00	0,00	0,00	0,00
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	1,65	0,00
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	0,00	0,00	0,00	0,00
Е. Други нарушени територии	1093,81	3,34	1091,97	3,34
Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т. Г, Д, Е с отчитане на припокриването	1093,81	3,34	1093,61	3,34

ДЗЗД „УРБИС"
гр. София, ж.к. Хаджи Димитър, бл. 93, вх. А, ет. 2, ап. 4

ОБЕКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ		
РЪКОВОДИТЕЛ:	доц. д-р арх. ВАЛЕРИ ИВАНОВ		МАЩАБ: 1:25 000
ПРОЕКТАНТИ:	гл. ас. урб. ВИРГИНИЯ СИМЕОНОВА		
	арх. ГАЛИНА ИВАНЧЕВА		
	инж. НИКОЛАЙ КАПИТАНОВ		
	инж. СТОЯН НИКОЛОВ		ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
	еколог ЕЛИ ПОДГОРСКА		
	инж. НИКОЛАЙ АНТИПИНИН		
	инж. ЕЛЕНА ЧЕРНЕВА		
	ланд. арх. ХРИСТО АНГЕЛОВ		ДАТА: 02.2018
	ик. АНАСТАС САВИНСКИ		
	доц. арх. ЙОРДАН ГЪРСАНКОВ		
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:	урб. НИКОЛАЙ ЮРИЕВ		